

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
P.W. WNIEBOWZIĘCIA NMP
ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica Zdrój
tel. /0-18/ 471 23 88, 471 50 05
NIP: 7342868886

PROJEKT UMOWY Z WYKONAWCĄ

nr

Umowa zawarta w dniu2024 w Krynicy-Zdroju

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP w Krynicy-Zdroju ul. Kościelna 2, 33-380 Krynica-Zdrój, NIP: 734-286-88-86, REGON: 040062783, reprezentowaną przez: Proboszcza Parafii – Ks. zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a

.....
Zwaną(-ym) w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

Umowa została zawarta:

- z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. — Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) na podstawie oferty Wykonawcy zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dniar.

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są: „Prace projektowe, remontowe i konserwatorskie Dom Józefa w Krynicy-Zdroju”.
2. Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normy techniczne dla obiektów budowlanych i opisanych do rejestru zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niżr.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:
wartość netto:
podatek VAT w kwocie:
wartość brutto:
słownie:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie w czasie trwania niniejszej umowy. Cena ofertowa brutto będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

§ 4.

1. Gmina Krynica - Zdrój uzyskała od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę nr Edycja2RPOZ/2023/7696/PolskiŁad dotyczącą dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji pn. „Konservacja pokrycia dachowego Domu „Józefa” w Krynicy-Zdroju” (prace projektowe, remontowe i konserwatorskie Dom Józefa z Krynicy-Zdroju).
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem umowy, a także zgodnie z zasadami określonymi we Wstępnej Promesie:
 - a. I etap-objęty finansowania-m wkładem własnym Gminy Krynicy-Zdroju, zadeklarowanym we wniosku o dofinansowanie. Udział własny będzie wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania, I etap-objęty finansowania-m wkładem własnym Gminy Krynicy-Zdroju, zadeklarowanym we wniosku o dofinansowanie. Udział własny będzie wypłacony przed wypłatą

- środków z dofinansowania,
- b. II etap - wypłata środków z dofinansowania - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie - nastąpi po uzyskaniu dokumentacji projektowej,
 - c. III etap - wypłata środków z dofinansowania - druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy - po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego
3. W przypadku, gdy wartość ostateczna zadania inwestycyjnego objętego dotacją z Programu, ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego przez wnioskodawcę (Beneficjenta dotacji) będzie wyższa niż jej wartość przewidywana we wniosku o dotacji z Programu, wnioskodawca (Beneficjent dotacji) jest zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy wartością przewidywaną a wartością ostateczną, zwiększając tym samym udział własny w sfinansowaniu zadania inwestycyjnego.
 4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie brutto zgodne z ofertą cenową.
 5. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest finansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i środków budżetu Gminy Krynica - Zdrój.
 6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w trzech etapach:
 - a. po podpisaniu umowy o dofinansowanie z budżetu Gminy Krynica- Zdrój, na podstawie częściowego protokołu odbioru prac,
 - b. po uzyskaniu dokumentacji projektowej i wymaganych prawem pozwoleń,
 - c. po zakończeniu zadania — kwota dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
 7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
 8. Strony ustalają, że płatność faktury częściowej oraz faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Środki te przekazywane są w oknach płatniczych, tj. dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji Wniosków o wypłatę.
 10. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK.

11. Za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenie przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT.
13. Przez zakończenie robót budowlanych Strony rozumieją zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, natomiast stwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową następuje odbiorem końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy wykonane zostaną siłami własnymi i nie będzie ich powierzał podwykonawcom lub w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć częściowo zakres prac podwykonawcom jest on odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działanie własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okresmiesiący od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za:
 - a. wady wykonanych prac zmniejszające wartość techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy,
 - b. wady stwierdzone w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjny,

- c. jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego.
- d. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych, płatnych z tytułów i w następującej wysokości:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
 - b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - i. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu objętego umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 8.

1. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 9.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w rozeznaniu.
3. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzący inne polubowne rozwiązania sporu.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

.....
Pieczęć i podpis Zamawiającego

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

Załączniki:

1. kosztorys ofertowy wykonawcy
2. harmonogram rzeczowo-finansowy